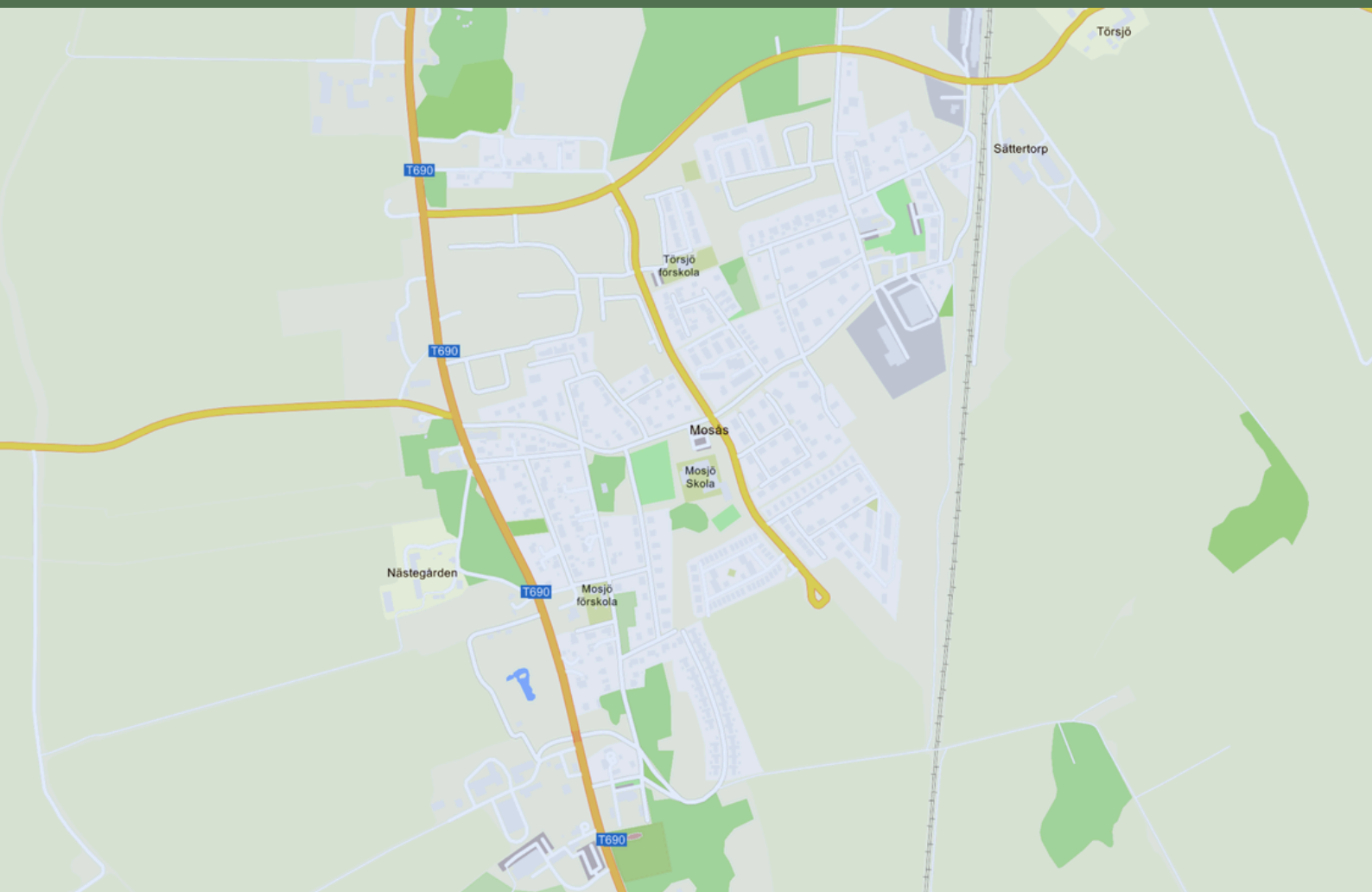


20 25

ÅRSBERÄTTELSE Mosås Vägförening



01

Föreningens ändamål

Föreningen bildades 1964 och är en så kallad vägsamfällighet, bestående av de flesta fastighetsägare i Mosås. Vägföreningen har ansvar för gemensamhetsanläggningar med beteckning GA 2 och GA 6 är och allmän väg respektive allmän plats (lekplatser) i detaljplanen. Vägföreningens uppgifter är att sköta underhåll av vägarna i gemensamhetsanläggningen, där den huvudsakliga uppgiften ligger i att få en väl fungerande snöröjning. Även sandupptagning, kantklippning och skötsel av grönytor faller inom föreningens ansvar. Styrelsen verkar även för att främja trafiksäkerhet och trygghet för trafikanter och invånare i Mosås.

02

Fakta om föreningen

Styrelse

Ordförande
Sekreterare
Kassör
Ledamöter

Lisen Tang Kempe
Nooshin Olsson Nayeri
Peter Sundberg
Daniel Lindahl
Emil Waldenmark
Erik Unander Scharin
Magnus Wiksten
Mikael Edberger
Karolina Waldenmark

4
möten

Revisorer

Ado Korda

Medlemmar

Föreningens medlemmar är de fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen Mosås GA2 som inkluderar de allmänna vägarna i Mosås efter förrättning av Lantmäteriet. Boende som behöver nyttja de allmänna vägarna för att komma till sin fastighet ingår i vägföreningen. I Mosås finns även flera samfälligheter som ansvarar för motsvarande drift och underhåll av gator på kvartersmark. Boende kan alltså tillhöra flera samfälligheter.

Avgift

Under 2025 togs ingen avgift ut då Örebro kommun ersätter Mosås vägförening för driftskostnader.

03

Sammanträden

Föregående årsmöte ägde rum 27 april 2025 i Mosås stationshus.

Under 2025 har styrelsearbetet fortsatt bedrivas i nära samarbete med Mosjö områdesförening och med samma styrelsemedlemmar i båda föreningarna. Under verksamhetsåret har fyra protokollförda styrelsemöten ägt rum, förutom dessa möten har styrelsen haft arbetsmöten med fokus på olika frågor. Styrelsemedlemmarna har fördelat aktuella arbetsuppgifter mellan sig och drivit dem tillsammans eller enskilt.

Möten med representanter från kommunens olika verksamhetsområden har genomförts för dialog om detaljplaner, aktuella utvecklingsarbeten och vägföreningens behov i vägfrågor, exploatering, grönområden och trafiksäkerhet. Möten med den statliga lantmäterimyndigheten har genomförts som en del i processen med pågående förrättning. Politiker från berörda nämnder har bjudits in till möte för att ta del av vägföreningens förutsättningar.

04

Ekonomi



Snöröjning, halkbekämpning, sandupptagning och kantklippning av diken är föreningens stora driftsposter. Tillsammans med försäkringskostnader, medlemsavgift i riksorganisationen för enskilda vägar och ersättning för styrelsearbete är det de kostnader föreningen haft under året. För föreningens driftskostnader och ersättning för styrelsens arbete med driftsfrågor erhåller vägföreningen bidrag från Örebro kommun. Föreningen får även ett årligt driftsbidrag från Trafikverket för sträckan Hammarvägen, Bodekullsvägen och Landins väg. Bidragen gör att det hittills inte varit nödvändigt att ta ut avgift från föreningens medlemmar.

Mosås vägförening har under flera års tid verkat för ett kommunalt övertagande av de allmänna vägarna på medlemmarnas uppdrag. Örebro kommun har initierat en utredning om förhållningssätt gentemot vägföreningar. Vad detta innebär för kommunens framtida bidrag till vägföreningarna är ännu oklart.

Rutin för begäran om slitageersättning är påbörjad, detta innebär att vägföreningen kommer att ta ut avgift från medlemmar som tillfälligt använder vägen i väsentligt högre omfattning än andelstalet motsvarar.

För investeringar i underhåll och förbättringar behöver en fond upprättas vilket vägföreningen kommer behöver uttaxera av medlemmarna, detta ska inte påverka driftsbidragen.

05

Kommunikation

Under året har föreningen använt hemsidan mosas.se för information om föreningarnas verksamhet, kontaktuppgifter och aktuella händelser. Hemsidan ligger under områdesföreningens ansvarsområde men hanteras i samverkan. Föreningen är även aktiv i områdesföreningens facebookgrupp där föreningen informerar boende och bemöter frågor och synpunkter. Funktionsbrevlåda och privata kontaktuppgifter till styrelsen nås via hemsidan, medlemmar har även hört av sig via mail, sms och telefonsamtal.



06

Aktiviteter under året

Några exempel på styrelsens arbete under året:

Säsongsbaserad drift

Består av snöröjning och halkbekämpning vintertid, sandupptagning på våren och dikesklippning och trädbeskäring längs vägar och gång- och cykelbanor under sommartid. Samtliga uppdrag utförs av föreningens anlitade entreprenör.



Process med lantmäteriförrättning

Under året har ett omfattande och intensivt arbete pågått i styrelsen med anledning av den förrättning som kommer att inkludera flera nya vägar och grönområden i gemensamhetsanläggningarna.



Omprövning andelstal

I samband med förrättningen har lantmäteriet fått i uppdrag att se över och uppdatera samtliga andelar i gemensamhetsanläggningarna, detta gör att antalet medlemsfastigheter och totalt antal andelar kommer att öka.

Detaljplaneprocess

Längs med Bodekullsvägen finns en fastighet som genom ny detaljplan ska exploateras för nya bostäder. Vägföreningen har under året haft dialog med fastighetsägare, och överklagat kommunens beslut.

Media

Efter NA's rapportering om Mariebergs vägförening bjöd styrelsen in NA för att berätta om den ohållbara situationen i Mosås vägförening

Beläggningsfrågor

Efter avslag av vägföreningens ansökan om medel till beläggningsinsatser har föreningen initierat försök med alternativ lagningsmetod med slangbil.



Slitageersättning

Styrelsen har arbetat med en modell för att ta ut slitageersättning när fastighetsägare nyttjar vägarna mer än vad andelstalet är beräknat för. Fastighetsägaren godkände dock inte avgiften.

Politikerbesök

I december besökte politiker från berörda nämnder vägföreningen för att ta del av föreningens förutsättningar och utmaningar i samverkan med Örebro kommun.



07

Planerade aktiviteter



Engagemanget för utvecklingen i Mosås är högt bland invånarna, mycket är på gång, vi blir allt fler och synpunkter och förslag från invånarna är alltid välkomna. Ideellt engagemang i de lokala föreningarna är förutsättningen för att kunna bedriva utvecklingsarbete i organiserad form.

Mosås växer och utmaningarna med att ansvara för vägföreningens åtaganden ökar med detta. Vägföreningen anser att enskild väghållning på allmänna vägar är olämpligt i bostadsområden i Mosås storlek och verkar aktivt för att ansvaret för vägarna på sikt ska övertas av Örebro kommun.

Beläggningsfrågan är fortsatt angelägen, vilket gör att föreningen kommer fortsätta undersöka såväl extern finansiering som införande av avgifter för investeringsåtgärder som inte ryms inom kommunalt driftsbidrag.

Den ordinarie säsongsanpassade driften fortsätter parallellt med intentionen att fortsatt uppmärksamma kommunens tjänstepersoner och förtroendevalda på vår situation för att få till en varaktig förändring.

Medlemmarnas engagemang är avgörande i påverkan av utveckling av boendemiljön i Mosås. Vi behöver därmed vara fler som aktivt deltar i vägföreningen och i våra projekt. Tillsammans kan vi göra skillnad, är du med?

